

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 81

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 192 (1)

Άρση της αριθ. 1388/7.9.90 απόφασης του Νομάρχη Φωκίδας «περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 36.954 τ.μ. στη θέση «Ανεμοσπηλιά» περιοχής κοινότητας Δεσφίνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του άρθρ. 44 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.».

β. Την αριθ. 1388/7.9.90 απόφασή μας «περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 36.954 τ.μ. στη θέση «Ανεμοσπηλιά» περιοχής κοινότητας Δεσφίνας.

γ. Την αρ. 956/90 απόφαση του Αρείου Πάγου, με την οποία κρίθηκε ότι, η έκταση των 127.000 στρεμμάτων ανήκει στην κυριότητα της κοινότητας Δεσφίνας.

δ. Την αρ. 3240 π.ε./28.1.91 αναφορά του Δασαρχείου Άμφισσας.

ε. Τη σχετική υπηρεσιακή εισήγηση, αποφασίζουμε:

1. Αίρουμε την αριθ. 1388/7.9.90 απόφασή μας «περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 36.954 τ.μ. στη θέση «Ανεμοσπηλιά» περιοχής Κοινότητας Δεσφίνας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 538/11.10.90 τεύχος Δ', δεδομένου ότι, η πιο πάνω έκταση (36.954 τ.μ.) που χάηκε βρίσκεται μέσα στην έκταση των 127.000 στρεμμάτων που κρίθηκε ότι ανήκει στην κυριότητα της Δεσφίνας με την αριθ. 956/90 απόφαση του Α.Π. κατά συνέπεια πρόκειται περί κοινοτικής δασικής έκτασης και όχι περί Δημόσιας δασικής έκτασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 1 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΝΙΣΤΑΣ

Αριθ. οικ. 220 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 36.954 τ.μ. στη θέση «Ανεμοσπηλιά» περιοχής κοινότητας Δεσφίνας Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

β. του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

γ. των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων της χώρας».

2. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την αριθ. 3240 π.ε./28.1.91 πρόταση του Δασαρχείου Άμφισσας για την κήρυξη αναδασωτέας της πιο πάνω κοινοτικής δασικής έκτασης της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά την 14.7.90.

4. Την αριθ. 956/90 απόφαση του Αρείου Πάγου με την οποία η πιο πάνω έκταση ανήκει στην κυριότητα της Δεσφίνας, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και ν' αναδασωθεί φυσικά η κοινοτική δασική έκταση εμβαδού τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια πενήντα τέσσερα τετρ. μέτρα (36.954 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Ανεμοσπηλιά» περιοχής κοινότητας Δεσφίνας του Νομού Φωκίδας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία των τμημάτων Α' και Β' και έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ Α' ΕΜΒΑΔΟΥ 30.464 τ.μ.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δασωθέντες αγρούς που κάηκαν.

ΔΥΤΙΚΑ: Με κοινοτική δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Με κοινοτική δασική έκταση και δασωθέντες αγρούς που κάηκαν.

ΝΟΤΙΑ: Με κοινοτική δασική έκταση.

ΤΜΗΜΑ Β' ΕΜΒΑΔΟΥ 6.490 τ.μ.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με κοινοτική δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δασωθέντες αγρούς που κάηκαν.

ΒΟΡΕΙΑ: Με κοινοτική δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Με κοινοτική δασική έκταση και δασωθέντες αγρούς που κάηκαν.

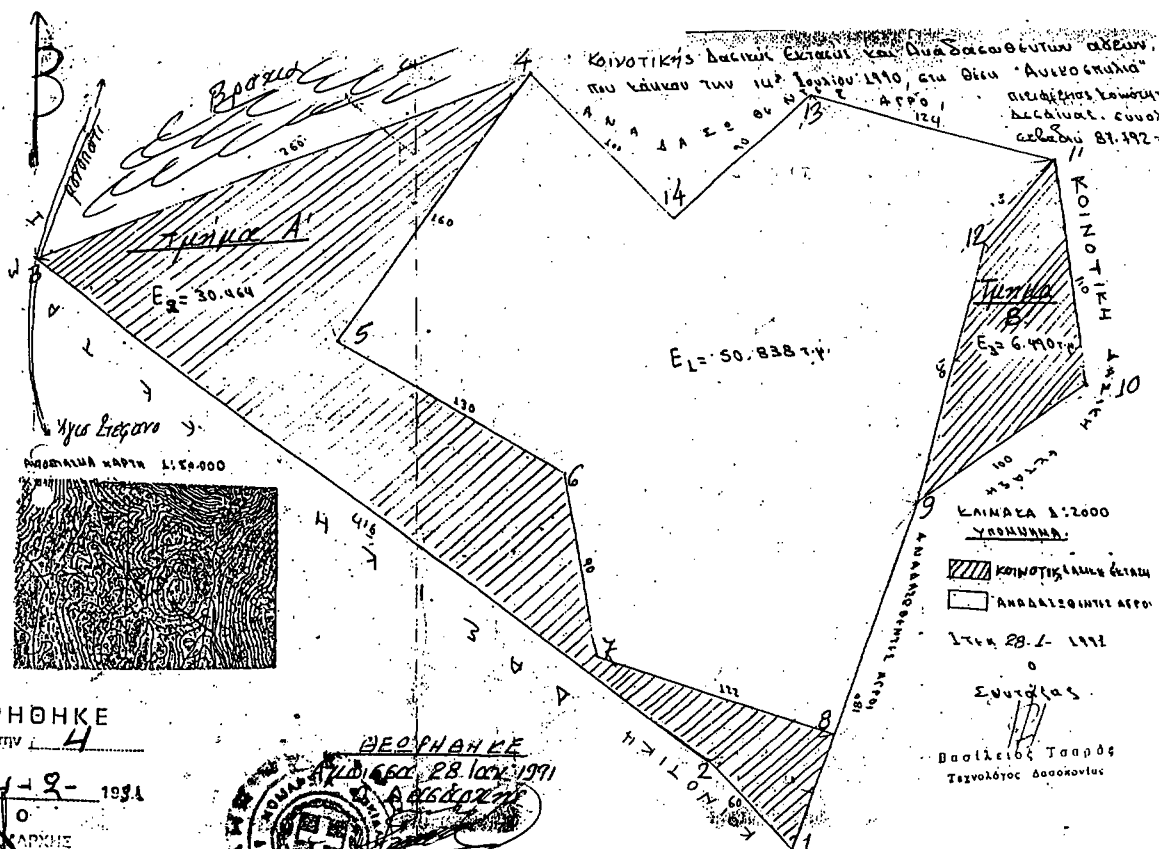
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

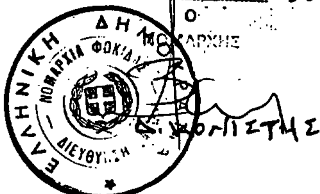
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 4 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΝΙΣΤΑΣ







ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεχριμένου, ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου, Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την 4723/8.6.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Αναστασίου Βασιλείου του Στυλιανού Παπαπετρόπουλου ως νομίμου εκπροσώπου της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «Ηλεκτροχημικά Προϊόντα Ελλάς - Γενικό Εμπόριο, Ανώνυμη Εταιρεία» αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 9.2.1990 αίτηση του Στυλιανού Παπαπετρόπουλου, νομίμου εκπροσώπου της ως άνω εταιρείας.

8. Την 70349/10.8.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την 64/90 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Δόντα, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης, στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Νάξου 8 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηναίων, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 78067/5721/16.11.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 712) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων επί της οδού Νάξου 8, του οποίου αποκλειστική κυρία τυγχάνει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης ανώνυμος εταιρεία «Ηλεκτροχημικά Προϊόντα Ελλάς - Γενικό Εμπόριο Α.Ε.», όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα: 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 357/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 820 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 3,60.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 820 × 3,60 = 2952 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια 497,87 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 2454,13 τ.μ. (2952 - 497,87 = 2454,13) ήτοι 244,40 τ.μ. από ισόγειο και 2209,73 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω ιδιοκτήτριας εταιρείας για εμβαδόν 244,40 μ2 από ισόγειο και 2209,73 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 3

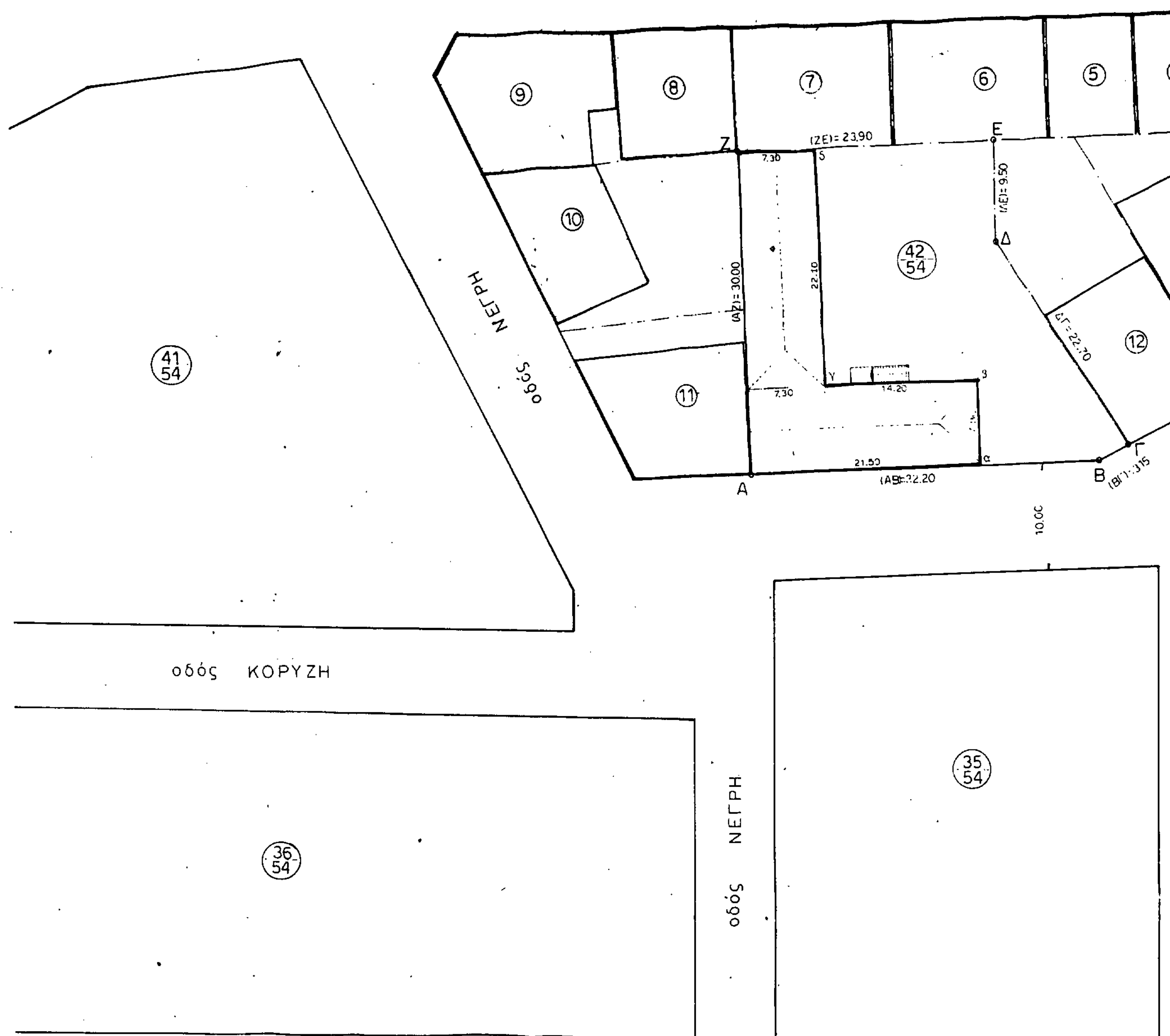
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

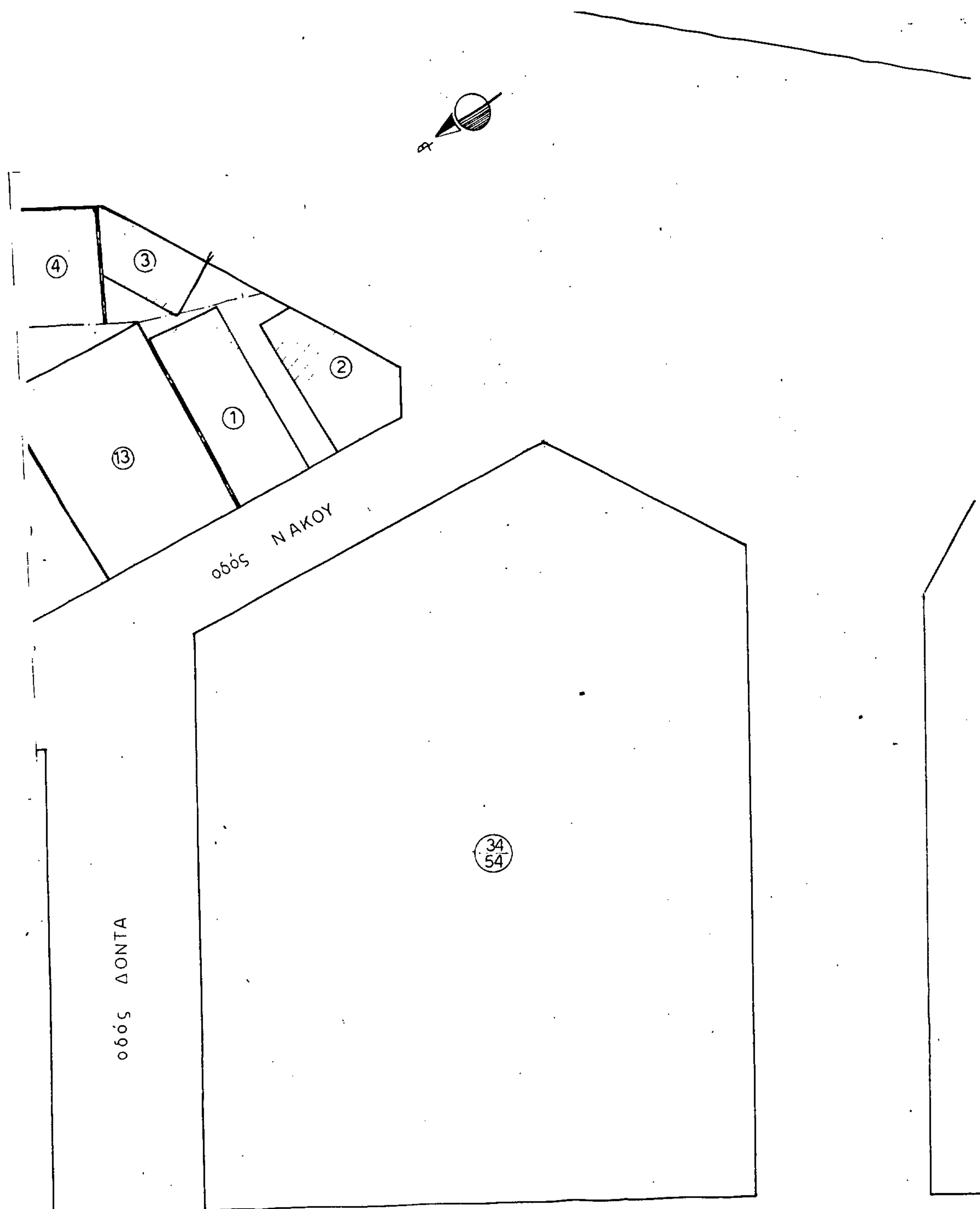
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤ. ΜΑΝΟΣ

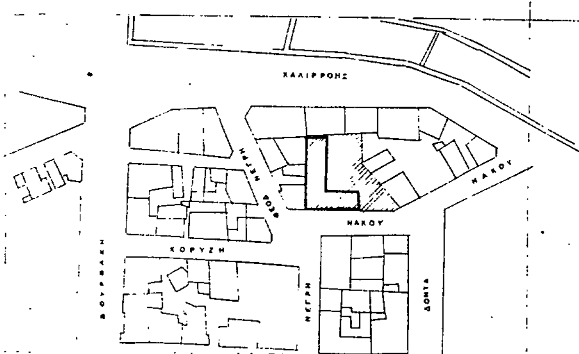

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ κλ. 1:200
οδός ΚΑΛΙΡΡΟΗΣ
οδός ΝΕΓΡΗ
οδός ΚΟΡΥΖΗ
οδός ΝΕΓΡΗ
41/54
42/54
36/54
35/54
(ΖΕ)= 23.90
(ΑΖ)= 30.00
(ΑΒ)=22.20
(ΕΔ)= 9.50
ΔΓ= 22.70
21.50
14.20
22.10
7.30
10.00
Άξων Λεωφόρου ΣΥΓΓΡΟΥ



4
3
2
1
13
οδός ΝΑΚΟΥ
34
54
οδός ΔΟΝΤΑ

εντολέας:	ΣΥΓΓΡΟΥ ΩΤΟ - ΣΤΕΣΙΟΝ Α.Ε. (ΣΤΥΛ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ)
έργο:	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
θέση:	ΝΑΚΟΥ 8 - ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΑΘΗΝΑΙ
μελετητής	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμός σχεδίου: A1
κλίμαξ: 1:200	
χρόνος μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990	
υπογραφή	σφραγίδα

ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΝ ΚΛ. 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

διαταγμα 23:02:38	προ 09:06:73
ΠΡΟΣ. 10 μ.	6 μ.
ΕΜΒ. 200 μ²	112,5 μ²

Σ.Δ. = 3,6

Καλυψη, υψη = ΓΟΚ. 85

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΦΕΚ. 712Δ 22-9-89.

Γ. 357/91

Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων».

4 Ιανουαρίου 1991

Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9508/90 (4)

Επέκταση ορίων οικισμού «ΦΙΛΙΠΠΟΙ» Ν. Καβάλας τοπικά, νότια του Ο.Τ. 108.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Την υπ' αριθμ. 84863/85/21.2.1986 απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκαν μεταξύ άλλων και τα όρια των οικισμών «ΦΙΛΙΠΠΟΙ» και «ΒΡΥΣΟΥΛΑ» της Κοινότητας Φιλίππων.

3. Την υπ' αριθμ. 42/5.9.1990 απόφαση του Κοιν. Συμβ. Φιλίππων.

4. Την υπ' αριθ. 19/450/17.12.1990 πράξη του Συμβ. ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η επέκταση των ορίων του οικισμού «ΦΙΛΙΠΠΟΙ» Ν. Καβάλας τοπικά νοτίως του Ο.Τ. 108, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

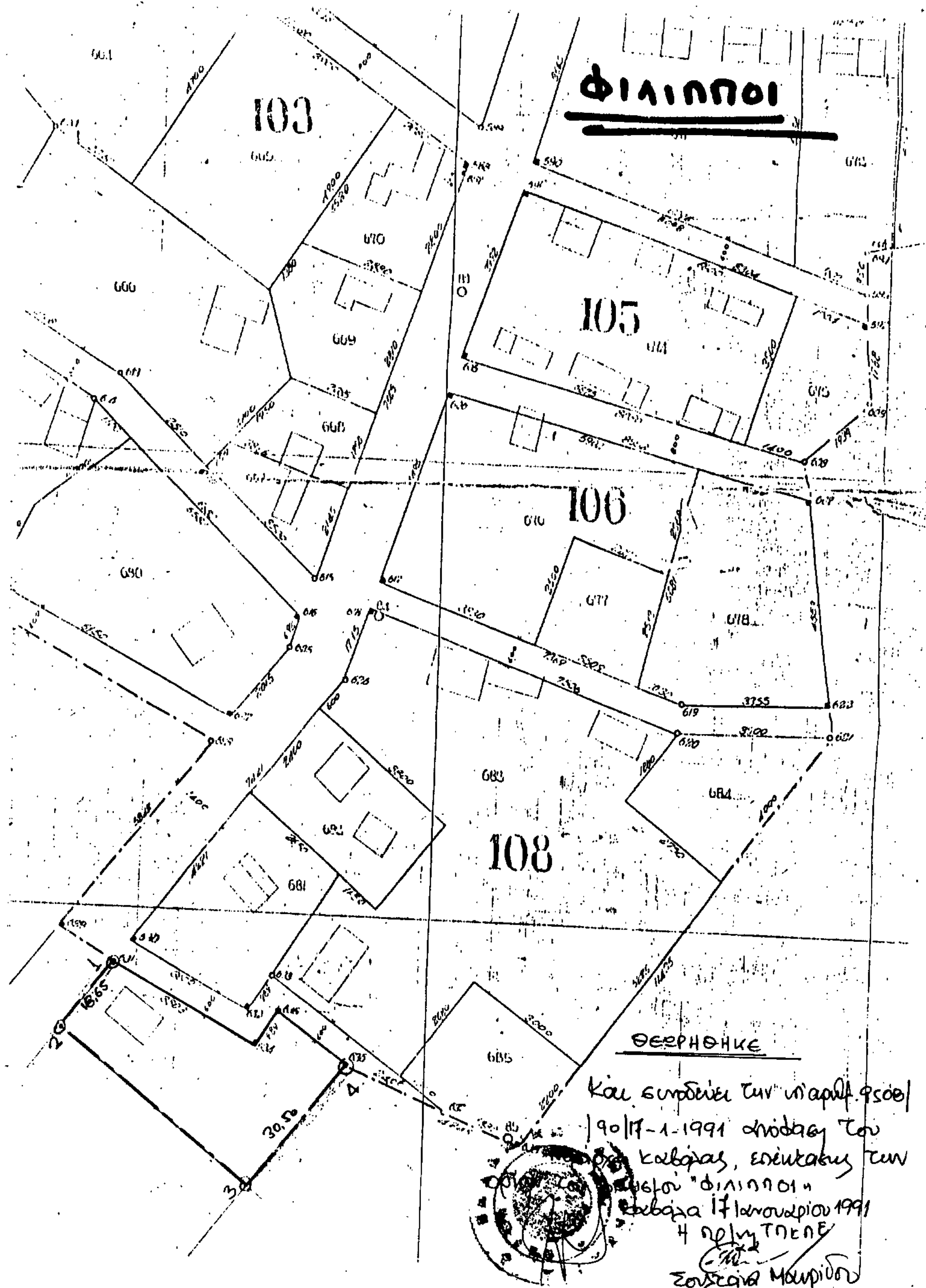
2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 84863/85/1986 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, το δε διάγραμμα ν' αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο γραφ. 324 του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ μετά τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Καβάλα, 17 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. 10980 (5)

Ασυμφωνία σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Δημοκρίτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 18.10.1925 (ΦΕΚ 322/27.10.1925 Α') «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

2. Την αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας με την 2518/7.3.1989 (ΦΕΚ 163/17.3.1989 τ.Δ') απόφαση του Νομάρχη Καβάλας.

3. Την υπ' αριθμ. 404/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

4. Την υπ' αριθμ. 21/239/21.8.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνεται η ασυμφωνία σχεδίου πόλης Καβάλας, στην οδό Δημοκρίτου και όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα το οποίο είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμ. Π ΚΑΙ Π.Ε. Ν. Καβάλας, σε κλίμακα 1:200.

2. Το διάγραμμα ν' αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο Γραφείο 326, μετά τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 894/οικ. (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Αμ. Ερυθρού Σταυρού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986). Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163/17.3.89 τ.Δ') απόφαση Νομάρχη Καβάλας για αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 230/1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 5/430/17.12.90 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα κλ. 1:200 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Καβάλας.

2. Το διάγραμμα μετά την δημοσίευση της απόφασης να αναρτηθεί για είκοσι ημέρες στο γραφ. 324 του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 25 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ